

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: апрель 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Петрозаводская, д. 166**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
штукатурка на тех этаже у дверей 2 подъезд	апрель	выполнено
штукатурка на тех этаже у окна 5 подъезд	апрель	выполнено
штукатурка на тех этаже 2,4,8 подъезд	апрель	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
укрепление доводчика 6 подъезд (выломан)	апрель	выполнено
замена ручек	апрель	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
подключение циркуляционных насосов, продувка стояков	апрель	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 6 подъезд 3 этаж	апрель	выполнено
замена плафона 4 подъезд 3,7 этаж	апрель	выполнено
замена плафона 7 подъезд 3 этаж	апрель	выполнено

замена плафона 6 подъезд 3 этаж	апрель	выполнено
замена ламп 8 подъезд 9 этаж	апрель	выполнено
замена ламп 3 подъезд 1 этаж	апрель	выполнено
замена светильника 7 подъезд	апрель	выполнено
замена ламп 1 подъезд 2 этаж	апрель	выполнено
замена ламп 1 подъезд тамбур	апрель	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
монтаж почтовых ящиков	апрель	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 041	Течь из под гайки полотенцесушителя.	01.04.2022 2:31:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Подключение циркуляционных насосов после аварии.Стравливание воздуха из системы.	01.04.2022 3:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Заштукатурить трещины на тех. этажах (2,4,8 под.).	01.04.2022 12:37:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6	Смыть надпись, уличное окно, закрасить надпись в лифте,	01.04.2022 12:37:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №5	Заштукатурить у окна тех. этаж.	01.04.2022 12:37:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2	Заштукатурить на тех. этаже у дверей, выхода на кровлю.	01.04.2022 12:37:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 133	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ (1шт.).	01.04.2022 16:55:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 219	Вывезти кучи снега.	04.04.2022 11:22:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 196	Подтекает стояк холодной воды. Проверить в квартире №200.	04.04.2022 14:35:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 083	Отрегулировать доводчик, запасной вход.	04.04.2022 16:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8	Заменить лампу, нет плафона у кв.280, 9 эт.	06.04.2022 12:55:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8	Убрать фанеру, 9 эт.	06.04.2022 12:55:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7	Вынести панели, 2 эт.	06.04.2022 12:55:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4	Стереть надпись на окне между 7/8 эт.	06.04.2022 12:55:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2	Смыть надпись на окне между 5/6 эт.	06.04.2022 12:55:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1	Смыть надпись на окне у 1-го подъезда.	06.04.2022 12:55:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7	Нет плафона у кв.210, 3 эт.	06.04.2022 12:55:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6	Нет плафона у кв.173, 3 эт.	06.04.2022 12:55:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6	Заменить лампочку у кв.141, 3 эт.	06.04.2022 12:55:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4	Нет плафона (7эт.у кв.133, 3эт.у кв.110).	06.04.2022 12:55:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 094	Течь в соединении полотенцесушителя.	06.04.2022 18:53:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 005	Нет электроэнергии в квартире (замыкание в щитке).	07.04.2022 15:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 119	Течь из гайки полотенцесушителя.	07.04.2022 16:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3	Заменить лампочку на 1 этаже (запасной выход)	08.04.2022 13:18:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1	Закрасить надписи на перилах (на спуске с 9 эт.).	11.04.2022 12:10:00

160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Закрасить надписи в проломе.	11.04.2022 12:10:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Закрасить надписи на фасаде дома со стороны П.16.	11.04.2022 12:10:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6	Закрасить надпись в лифте.	11.04.2022 12:10:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 183	Произвести опломбировку счетчика ГВС, в связи с заменой (истек межповерочный интервал).	14.04.2022 11:54:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1	Закрасить надписи на перилах у подъезда.	14.04.2022 12:45:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6	Укрепление доводчика на входных дверях.	15.04.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3	Не закрывается входная дверь с запасного входа.	15.04.2022 11:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 038	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.).	18.04.2022 9:43:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Установка почтовых ящиков для голосования.	20.04.2022 8:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 264	Сброс вызова домофона. Передать заявку в ООО "Домофон".	20.04.2022 15:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7	Заменить светильник на этаже. Закрыть щиток.	21.04.2022 9:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8	Закрасить надпись у 8-го подъезда со стороны ул.Московской.	22.04.2022 12:14:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Смыть надпись на окне у пролома со стороны ул.Московской.	22.04.2022 12:14:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7	Закрепить уплотнитель на входной двери (главный вход).	22.04.2022 14:55:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 202	Течь полотенцесушителя.	24.04.2022 7:49:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 045	Не работает домофон в квартире. Заменить трубку домофона.	25.04.2022 12:53:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 079	Не поступает сигнал в квартиру.	25.04.2022 14:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1	Заменить лампочку на 2 этаже.	27.04.2022 11:05:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 027	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после замены (неисправен).	28.04.2022 8:47:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6	Установка ручки на входных дверях.	29.04.2022 8:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6	Оторвана ручка на входной двери с центрального входа.	29.04.2022 9:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1	Заменить лампочку в тамбуре.	29.04.2022 14:51:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется ремонт кирпичной кладки до второго этажа между 3 и 4 подъездом
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия входных групп, косметический ремонт входных групп, требуется ремонт отмостки, требуется ремонт козырьков(реконструкция) козырька
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное,ремонт гидроизоляции козырьков верхних этажей
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Осмотр 14.04.2022. Требуется ремонт кровли 2900 м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена розлива между 4 и 7 подъездами
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное

Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное,требуется ремонт оголовков вентканалов
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14